

**HOTĂRÂRE,**

**privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrările de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice și a indicatorilor tehnico-economici pentru blocul nr. 102, Strada 11 Iunie, Municipiul Târgu Jiu**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 331/20.07.2020 ;
  - adresa nr. 547/14.07.2020 a S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 29240/15.07.2020 însoțită de Proiectul nr. 21/2016-Proiectare-reabilitare termică blocuri Municipiul Târgu Jiu, strada 11 Iunie, blocul nr.102;
  - raportul de specialitate nr. 29753/20.07.2020 al Serviciului Investiții;
  - referatul de aprobare nr. 29944/20.07.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - art. 41 din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor publice locale;
  - Legea Bugetului de Stat nr. 5/2020;
  - prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
  - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. art. 139, alin. (3), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Documentația de Avizare pentru Lucrările de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice și indicatorii tehnico-economici pentru blocul nr. 102, Strada 11 Iunie, Municipiul Târgu Jiu, după cum urmează :

- |                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>1. Valoarea totală :</b>   | <b>3.475.180 lei</b> |
| Din care- construcții montaj  | 2.812.014 lei        |
| <b>2. Capacități:</b>         |                      |
| - Număr de apartamente        | <b>78</b>            |
| <b>3. Durată de execuție:</b> | <b>6 luni</b>        |
- Finanțarea lucrărilor se realizează astfel:**
- **Buget de stat – 60%;**
  - **Buget local – 30%;**
  - **Contribuția asociației de proprietari – 10%.**

**Art.2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității, Serviciul Investiții și Direcția Economică.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Direcției Economice, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
Ion-Eduard Lădaru**

**Contrasemnează,  
Secretar General,  
Grigore Jianu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **27.07.2020**, cu un număr de **17** voturi pentru, \_ vot împotriva, \_abțineri, exprimate din numărul total de **17** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

**Nr. 274 din 27.07.2020**

# DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Proiect nr. 21/2016

## PROIECTARE-REABILITARE TERMICA BLOCURI IN MUNICIPIUL TARGU-JIU

STR. 11 IUNIE, BL.102



BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGU JIU, JUDETUL GORJ

ELABORAT: SC DAT CONSTRUCTIVE SRL Bucuresti



**S.C. DAT Constructive S.R.L.**  
Str. Stirbei Voda Nr. 119, Etaj 2, Ap.3, Sector1, Bucuresti  
J23/1845/25.06.2014; RO33312688  
Tel: +40 726 500 578 / Fax: 0338/ 610 866  
E-mail: datconstructive@yahoo.com



## CUPRINS

<b>1</b>	<b>DATE GENERALE</b> .....	4
1.1	DENUMIRE OBIECTIV .....	4
1.2	AMPLASAMENT .....	4
1.3	TITULARUL INVESTIȚIEI .....	4
1.4	BENEFICIARUL .....	4
1.5	ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI .....	4
<b>2</b>	<b>DESCRIEREA INVESTIȚIEI</b> .....	4
2.1	SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII .....	4
2.1.1	<i>Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii</i> .....	4
2.1.2	<i>Valoarea de inventar a construcției</i> .....	8
2.2	CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ: .....	8
2.2.1	<i>Prezentarea soluțiilor;</i> .....	8
2.2.2	<i>Recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.</i> .....	9
2.3	CONCLUZIILE AUDITULUI ENERGETIC: .....	9
2.3.1	<i>Prezentarea opțiunilor;</i> .....	9
2.3.2	<i>Recomandarea auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.</i> .....	10
<b>3</b>	<b>DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI</b> .....	11
3.1	DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE BAZĂ ȘI A CELOR REZULTATE CA NECESARE DE EFECTUAT ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE BAZĂ; .....	11
3.1.1	<i>Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate</i> .....	11
3.1.2	<i>Consumuri de utilități:</i> .....	15
<b>4</b>	<b>DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE</b> .....	15
4.1.1	<i>Graficul de realizare a investiției</i> .....	15
4.1.2	<i>Etapile principale de realizare</i> .....	16
<b>5</b>	<b>COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI</b> .....	16
5.1.1	<i>Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;</i> .....	16
<b>6</b>	<b>SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI</b> .....	16
6.1	ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI .....	16
6.1.1	<i>Număr de locuri de muncă create în faza de execuție;</i> .....	16
6.1.2	<i>Număr de locuri de muncă create în faza de operare.</i> .....	16
6.2	PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI .....	17
6.3	AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU .....	17



- suprafața construită -  $S_c = 1397 \text{ mp}$
- suprafața desfasurată -  $S_d = 6985 \text{ mp}$
- $h \text{ max.} = 15.50 \text{ m}$

Categoria și clasa de importanță a obiectivului

- o Categoria de importanță: C
- o Clasa de importanță: III

#### b. Zona și amplasamentul

Imobilul este situat in municipiul Targu Jiu, str. 11 Iunie, judetul Gorj.

Amplasamentul este situat într-o zonă de intensitate seismică cu  $a_g=0,15g$  și perioada de colț  $T_c=0.7\text{sec}$ , conform prevederilor Normativului pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor P100/2013.

Încărcarea dată de zăpadă este  $200 \text{ daN/mp}$  în conformitate cu prevederile CR 1-1-3-2012.

Presiunea dinamică de bază din vânt este de  $40 \text{ daN/mp}$ , corespunzător CR 1-1-4-2012.

Adâncimea minimă de îngheț, conform NP112/2013, este de  $0,70-0,80 \text{ m}$  de la nivelul terenului natural neacoperit.

Condiții de climă: -zona climatică II conf. Anexa D. din C107/1-05

$T_e = - 15^\circ\text{C}$  - temperatura exterioară convenional pe timpul iernii

$T_i = + 20^\circ\text{C}$  - temperatura interioară convenional pe timpul iernii

$T_p = + 10^\circ\text{C}$  - temperatura pământului

#### d. Caracteristicile principale ale construcțiilor existente

Din punct de vedere arhitectural construcția este formata din cinci tronsoane separate prin rost seismic de dilatație, blocul prezinta sapte scari de acces.

Forma în plan a blocului este una in forma de „U”, cu amprenta totala la sol de aproximativ  $1400\text{mp}$ .

Blocul 102, este amplasat in ansamblul de locuinte, pe strada 11 Iunie. Are regim de inaltime S+P+4E si are ca functiune cladire de locuinte cu subsol tehnic pe toata suprafata constructiei; la parter si la etajele curente sunt realizate un numar de 78 de apartamente.

Circulatia pe verticala se rezolva prin intermediul scarilor de acces de la fiecare scara, acestea avand acces si pe acoperisul blocului prin chepenguri.



SC DAT CONSTRUCTIVE SRL

terase sunt dispuse guri de scurgere interioare. Scurgerea se face gravitacional, prin realizarea pantelor de scurgere.

Perimetral cladirii este prevazut un trotuar realizat din dale de beton. In anumite portțiuni acesta este desprins de perete, are panta inversa, sau chiar lipseste.

Imobilul are sapte scari de acces, usile fiind realizate din tabla ambutisata, sau giugiueva metalica, cu foi de geam simplu.

Initial ferestrele apartamentelor au fost realizate din lemn de rasinoase, cu foi de geam de 3mm grosime, dar in multe cazuri au fost inlocuite cu tamplarie PVC si geam termoizolant. Inaltimea parapetului este de 90 cm.

Imobilul prezinta balcoane, cu parapeti din beton armat, sau metalici.

Din interviul realizat cu beneficiarii și reprezentantii asociatiilor de locatari si în urma analizei realizate în teren a reieșit că s-au realizat de-a lungul timpului lucrari de interventie asupra cladirii prin zugraveli, finisaje interioare, montare de centrale si instalatii termice de apartament, schimbarea usilor sau ferestrelor, lucrari de termoizolare exterioara a apartamentelor executate de beneficiari.

Lucrarile de termoizolare deja executate nu sunt conforme cu solutia proiectului sau nu exista documente din care sa reiasa calitatea materialelor folosite, in aceste cazuri impunandu-se refacerea termosistemului.

**B. Starea tehnică – din punctul de vedere al asigurării cerințelor de calitate în construcții – A – rezistență mecanică și stabilitate**

Având în vedere conceptul generic de conformare a structurii de rezistență expertizate, nu se impun lucrări de consolidare pentru conformarea seismică a structurii, acesta având asigurate nivelurile de protecție (rezistență mecanică și stabilitate) bune și admisibile din punct de vedere al riscurilor sociale și economice în comparație cu exigențele (cerințele) actualelor reglementari tehnice.

Încadrarea imobilului analizat S+P+4E din Strada 11 Iunie, bloc 102, Târgu Jiu, în clase de risc seismic, se face astfel: RsIII, corespunzând construcțiilor la care nu sunt așteptate degradări structurale, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi importante.

**C. Starea tehnică – din punctul de vedere al asigurării cerințelor de calitate în construcții – E - Economie de energie și izolare termică**

În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatării și performanțele energetice ale blocului:

a) tencuiala fațadelor exterioare este cea inițială, nerefăcută, căzută parțial;

b) izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistențelor termice ale pereților exteriori și terasei situându-se cu mult sub valorile minime obligatorii, menționate în Normativul C107/1-2010;

## 2.2.2 Recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

În concluzie, având în vedere conceptul generic de conformare a structurii de rezistență expertizate, nu se impun lucrări de consolidare pentru conformarea seismică a structurii, acesta având asigurate nivelurile de protecție (rezistență mecanică și stabilitate) bune și admisibile din punct de vedere al riscurilor sociale și economice în comparație cu exigențele (cerințele) actualelor reglementari tehnice.

Încadrarea imobilului analizat S+P+4E din Strada 11 Iunie, bloc 102, Târgu Jiu, în clase de risc seismic, se face astfel: RsIII, corespunzând construcțiilor la care nu sunt așteptate degradări structurale, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi importante.

Intervențiile propuse prin tema de proiectare, realizate cu respectarea soluțiilor indicate în capitolul 12, nu afectează structura de rezistență a clădirii existente. Aceasta fiind o clădire încadrată în clasa de risc seismic RsIII, nefiind necesare măsuri de consolidare.

Realizarea lucrărilor de reabilitare termică propuse, în condițiile de mai sus menționate, nu afectează negativ construcția existentă și nici construcțiile din jur.

Pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică dorite este necesară întocmirea unui proiect tehnic, la faza D.D.E., care să trateze toate aceste probleme, angajarea unei firme de specialitate, agrementate pentru executarea unor astfel de lucrări structurale și obținerea autorizației de construire.

Prin proiect nu se vor modifica poziția și dimensiunile golurilor din fațada și nu se vor face modificări în privința parapetilor de la balcoane în ceea ce privește forma, materialul din care sunt executați și sistemul de prindere.

În execuție nu se vor face spargeri privind parapetii ferestrelor, a pereților de închidere sau desfacerea tamplăriei către balcoane, decât în baza unei documentații tehnice avizate (certIFICATE de urbanism, avize, autorizație de construcție).

Refacerea termică a fațadei se va realiza după executarea lucrărilor de refacere a izolației terasei. Executantul va întocmi un proiect de organizare de șantier, verificat cuprinzând și sistemul de ancorare a schelei de fațada.

## 2.3 CONCLUZIILE AUDITULUI ENERGETIC:

### 2.3.1 Prezentarea opțiunilor;

S1 = soluție privind reabilitarea pereților clădirii.

S2 = soluție privind reabilitarea tamplăriei exterioare, a intrării în clădire și a închiderii balcoanelor clădirii.

S3.1 = soluție privind reabilitarea terasei clădirii cu polistiren extrudat de 15 cm grosime.

S3.2 = soluție privind reabilitarea terasei clădirii cu spumă poliuretanică de 12 cm grosime.

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidare a clădirii. Este de dorit ca în timpul, dar mai ales după executarea lucrărilor de reabilitare termică, să nu se producă evenimente nedorite, care să compromită acțiunea de modernizare în vederea creșterii eficienței energetice a blocului. Pentru aceasta, soluțiile propuse, dar mai ales executarea lor, trebuie să se facă cu cea mai mare responsabilitate. În concluzie, conform analizei și soluțiilor cuprinse în Expertiza Tehnică și Auditul Energetic, se pot realiza următoarele etape de proiectare.

### 3 DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

#### 3.1 Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază;

Lucrarile de interventie propuse in prezenta documentatie sunt stabilite prin OUG nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

##### 3.1.1 Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate

###### ➤ Izolarea termica a peretilor exteriori

Îmbunătățirea protecției termice la nivelul peretilor exteriori, inclusiv a parapetilor de la logii, balcoane și a aticului, se va realiza cu termosistem cu polistiren expandat, ignifugat, cu densitatea 20 kg/mc, 10 cm grosime, exceptând zona rosturilor unde nu se propune nicio îmbunătățire la nivelul pereților exteriori. Rosturile se închid cu un cordon de material termoizolant și lire tip „Ω” din tablă zincată sau alte materiale adecvate.

Polistirenul se protejeaza cu o masa de spaclu de min. 5mm grosime si tencuiala silicon-silicatica de min. 1.5mm grosime.

Deoarece actuala tencuială/vopsea a fațadei este greu de curățat, se propune ca aceasta să fie menținută, iar polistirenul să fie aplicat peste ea, după curățarea și aplicarea unei amorse, iar pe zonele placcate cu caramida aparenta polistirenul se va aplica dupa desfacerea elementelor de placaj.

Pereții către apartamente, din zona de intrare în scară, windfang, vor fi termoizolați cu polistiren expandat ignifugat de 8 cm, protejat cu o masă de șpaclu, armată și finisată cu vopsea lavabilă.

Spre exterior, golurile ferestrelor (glafuri și spaleti) se vor borda cu polistiren expandat cu densitatea 20kg/mc, ignifugat cu o grosime de 3 cm. Deoarece spatiul este insuficient, in aceasta zona in prealabil se indeparteaza tencuiala existenta. La soclu se va prevedea termosistem cu polistiren extrudat ignifugat de 5cm ce va fi coborat cu 30 cm sub nivelul trotuarului. La parca superioara a clădirii este necesara asigurarea continuitatii termosistemului si de aceea termoizolatia peretilor exteriori trebuie ridicata pe toata inaltimea aticului terasei, eliminandu-se astfel puntea termica.





Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (uși cu suprafața mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.

Geamul termoizolant dublu 4-16-4 mm Low-e, va avea un coeficient de emisie  $e < 0,10$  și un coeficient de transfer termic de maximum  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  ( $R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ ).

Se recomandă o tâmplărie mai performantă, cu tocuri și cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etanșare duble (cauciuc rezistent la căldura și intemperii). Profilele vor asigura proprietăți optime de statică a ferestrei și se vor încadra cel puțin în clasa de combustie C2- greu inflamabil.

Tâmplăria din dreptul balcoanelor/logiilor sau bucatariilor unde sunt amplasate centrale murale va avea montate doua grile de ventilatie, permanent deschise (de preferinta amplasate diametral opus). Suprafata unei grile va fi de  $\approx 300 \text{ cm}^2$ .

Pentru a se asigura un număr minim de schimburi de aer,  $n_a = 0,5 \text{ sch/h}$ , prin pătrunderea aerului proaspăt din exterior, este necesară o tâmplărie cu fante de ventilare în ramă (toc) și deschiderea periodică a elementelor mobile ale tâmplăriei exterioare.

#### ➤ Termo-hidroizolarea terasei

Stratul termoizolant se va poza pe fața exterioară a stratului suport, după decopertarea straturilor de lestare și/sau hidroizolante după caz.

Termo-hidroizolarea terasei se va realiza din polistiren extrudat ignifugat, in grosime totala de 15cm, de înaltă densitate ( $30 \text{ kg/m}^3$ ), protejat de o sapa armata si 2 membrane termosudabile, cea din exterior beneficiind de stratul de protectie din ardezie.

Pentru terase, după aplicarea termosistemului, înălțimea parapetului nu trebuie să fie mai mică de 1,00 m. In cazul în care, înălțimea parapetului scade sub 1,0 m, se va proceda la supraînălțarea aticului cu o balustradă metalică de protecție.

Străpungerile de terasă - sifoanele și coloanele de ventilații - rămân pe pozițiile existente, urmând a fi înlocuite, respectiv înălțate.

În scopul reducerii substanțiale a efectelor defavorabile ale punților termice de pe conturul planșeului de peste ultimul nivel, este foarte important a se uni izolația terasei cu cea a pereților exteriori. Racordarea termoizolației terasei se face atât cu termoizolația verticală a aticului, cât și cu cea a pereților ultimului nivel, inclusiv la chepenguri. La partea superioară a aticului, pentru protecția stratului termoizolant, se prevede un șorț din tablă zincată, cu grosimea de 0,5 mm.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

Polistiren expandat ignifugat:

- Efortul de compresiune al plăcilor la o deformare de 10% – CS(10), min. 120 kPa,
- Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe – TR – min. 150 kPa.,

- lucrări de demontare și remontare a cablurilor și corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizolează.

- demontarea remontarea și verificarea platbandaiei OL-Zn 25x4 mm pe terasă, pentru instalația de parașrășnet, acolo unde este cazul.

### 3.1.2 Consumuri de utilități:

Clădirea are asigurate următoarele utilități:

- Alimentare cu energie electrica din rețeaua de joasa tensiune;
- Alimentare cu gaz natural din rețeaua municipala;
- Alimentare cu apa rece de la rețeaua municipala;
- Telefonie.

Necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare;

- Proiectul nu propune modificarea modului de asigurare al utilitatilor.
- Reabilitarea termica nu afecteaza rețelele utilitare din zona.

## 4 DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

### 4.1.1 Graficul de realizare a investiției

GRAFIC GENERAL		Durata executie lucrari					
Lucrari de reabilitare termica		Anul I					
Nr. Crt.	Denumire lucrare	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6
1	Organizare de santier						
2	Izolare termica a peretilor exteriori						
3	Inlocuire tamplarie exterioara / inchidere balcoane						
4	Lucrari acoperis						
5	Izolare termica planseu peste subsol						
6	Lucrari conexe lucrarilor de baza						
7	Receptie						



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	23,500	4,465	27,965
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>50,739</b>	<b>9,640</b>	<b>60,380</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,349,968	446,494	2,796,462
4.1.1	OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	2,349,968	446,494	2,796,462
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,349,968</b>	<b>446,494</b>	<b>2,796,462</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	22,540	4,283	26,822
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,069	2,483	15,552
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,471	1,799	11,270
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,993	0	25,993
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,815	0	11,815
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,363	0	2,363
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,815	0	11,815
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	475,229	90,293	565,522
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>523,762</b>	<b>94,576</b>	<b>618,338</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,924,470</b>	<b>550,710</b>	<b>3,475,180</b>
<i>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		<b>2,363,037</b>	<b>448,977</b>	<b>2,812,014</b>

Proiectant  
S.C. DAT CONSTRUCTIVE SRL



Beneficiar final



Proiectant: S.C. DAT CONSTRUCTIVE SRL S.R.L.  
Beneficiar: MUNICIPIUL TARGU-JIU

Deviz OBIECT 2: ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. crt.	Denumirea capitelor și a subcapitelor de che	Valoare (fără TVA) Lei	TVA	Valoare cu TVA Lei
			19% Lei	
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1*)	Construcții și instalații			
4.1.1	LUCRARI DE BAZA	13,069	2,483	15,552
4.1.2	LUCRARI CONEXE	9,471	1,799	11,270
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>22,540</b>	<b>4,283</b>	<b>26,822</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>22,540</b>	<b>4,283</b>	<b>26,822</b>



Formular F6

Obiectiv:

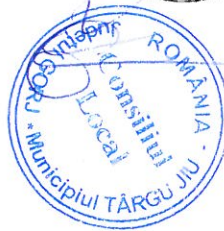
REABILITARE TERMICA BLOCURI IN MUNICIPIUL TARGU-JIU-Str. 11 Iunie, Bl.102

GRAFICUL GENERAL

de realizare a obiectivului

Activitate	Anul I											
	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	
1 Organizarea procedurilor de achiziție												
2 Proiectare DA, DT, PT+DE												
3 Asistența tehnică - dirigințe șantier												
4 Asistența tehnică - proiectant												
5 Construcții și instalații												
5.1 Termoizolare pereți exteriori												
5.2 Termo-hidroizolare terasă												
5.4 Termoizolare planșeu planșeu peste subzol												
5.5 Tamplarie PVC ferestre/uni-apart.												
5.6 Tamplarie PVC ferestre/uni-comune												
5.7 Tamplarie PVC balcoase												
5.7 Alte lucrări diverse												
5.8 Reparații parapet tamplarie PVC												
6 ORGANIZARE DE ȘANTIER												
Total Anul I												

PROIECTANT  
SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



Executant(TGJ)	Obiectiv400	Obiect01	Categ01		
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
23	RPVC47A	99 BUCATA	10,00000		
DEMONT.APARAT AER CONDITIONAT					
24	VC15B	99 BUCATA	10,00000		
MONT.APARAT AER CONDITIONAT INCLUSIV PIESE PRELUNGIRE					
25	VD01A	99 BUCATA	10,00000		
VERIFICARE-PUNERE IN FUNC. INST.VENTIL./CLIMATIZ./CONDITIONARE AER					
26	RPCG12C1	82 M	40,00000		
PRELUNGIREA COSULUI DE FUM LA CENTRALE					
27	TRA01A10	82 TONE	100,00000		
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.					
28	TRA01A15P	82 TONE	100,00000		\$
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=15 KM					
29	TR11AA01C2	82 TONE	100,00000		\$
INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-GRELE SI MARUNTE, PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.2					
30	TRB05B25	82 TONE	100,00000		\$
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 50M					
31	CE16B1	82 BUCATA	52,00000		\$
GARGUI DIN TABLA ZINCATA DE 0,5 MM					

**TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:**

PROIECTANT

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



Executant TGJ	Obiectiv400	Obiect01	Categ02		
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4

TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:

PROIECTANT

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



PERSOANA JURIDICA ACHIZITTOARE (INVESTITOR)

Formular C4

Lucrarea:400 BLOC Str. 11 Iunie bl. 102

Obiectul:01 LUCRARI DE BAZA

Categoria de lucrari:04 Tampl.PVC ferestre/usi-apart.

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
1	RPC056A	99 MP	64,00000		
	DEMONTARI TIMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOANE, CUTII RULOU,MASTI ETC.)				
2	RPCI41A	02 M	400,00000		
	DEMONTAREA LEMENTELOR DE ACOPERIS JGHEABURI, BURLANE, GLAFURI, SORTURI, ETC.				
3	CK23B	99 MP	64,00000		
	MONTAT TAMPLARIE PVC FERESTRE/ BALCOANE LA CONSTR. CU H<35 M				
5	RPCP23A	09 BUCATA	50,00000		
	GRILE DE VENTILATIE:MONTAREA,GATA CONF, GRILE HIGROREGLABILE				
6	CK26B	02 M	400,00000		
	GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN ALUMINIU LA EXTERIOR				
7	CK26A	02 M	65,00000		
	GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN MASE PLASTICE LA INTERIOR				
8	TRA01A10	82 TONE	1,50000		
	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.				
9	TRA01A15P	82 TONE	1,50000		\$
	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=15 KM				
10	TRI1AA01C2	82 TONE	3,00000		\$
	INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.2				
11	TRB05B25	82 TONE	3,00000		\$
	TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT,MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 50M				

TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:

PROIECTANT

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL





PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C4

Lucrarea:400 BLOC Str. 11 Iunie bl. 102

Obiectul:01 LUCRARI DE BAZA

Categoria de lucrari:06 Tamplarie PVC balcoane

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
1	RPC056A	99 MP	574,00000		
DEMONTARI TIMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOANE, CUTII RULOU, MASTI ETC.)					
2	RPC141A	02 M	400,00000		
DEMONTAREA LEMENTELOR DE ACOPERIS JGHEABURI, BURLANE, GLAFURI, SORTURI, ETC.					
3	CK23C	99 MP	574,00000		
FERESTRE MASE PLASTICE LA CONSTR. CU H<35 M INCLUSCU SUPR.TOC PESTE 2,50 MP - BALCOANE					
4	RPCP23A	09 BUCATA	250,00000		
GRILE DE VENTILATIE:MONTAREA, GATA CONF, GRILE HIGROREGLABILE					
5	CK26B	02 M	400,00000		
GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN ALUMINIU					
6	CK26A	02 M	400,00000		
GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN MASE PLASTICE					
7	TRA01A10	82 TONE	15,00000		
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.					
8	TRA01A15P	82 TONE	15,00000		\$
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=15 KM					
9	TRI1AA01C2	82 TONE	15,00000		\$
INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-GRELE SI MARUNTE, PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.2					
10	TRB05B25	82 TONE	15,00000		\$
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 50M					

TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:

PROIECTANT  
SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C4

Lucrarea:400 BLOC Str. 11 Iunie bl. 102

Obiectul:01 LUCRARI DE BAZA

Categoria de lucrari:08 REP.PARAP, TAMPL.PVC

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
1	RPCP45D	02 KG	6.000,00000		
DEMONTARI : BALUSTRADE, GRILE, PARAPETI, IMPREJMUIRI METALICE, ETC					
2	RCSG32A	02 MP	275,00000		
DEMOLAREA PLACI PARAPETI BALCOANE					
3	RPCJ13B1	82 M	750,00000		
REP.TENC.INT.IN JURUL TOC.SI PERV.CU MORT.VAR CIM.MARCA 10-T CU SPALETII:DREPTI INTRE 15-25CM LAT					
3	CL17A	99 KG	6.000,00000		
CONF.MET.MONTATE APARENT -PARAPETI SI PANOURI PTR.BALCON					
4	RPCH18G	09 MP	275,00000		
PARAPET LA BALCOANE DIN OSB GROS 15MM asim.					
5	CD19A	02 MP	275,00000		
PLACARE CU PLACI DE GIPSCARTON, PE STRUCTURA METALICA AUTOPORTANTA, DIST INTRE MONT 60 CM					
6	RPCJ27XA	93 MP	275,00000		
GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRISCUITE,DE 3MM EXECUT.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI SI STILPI					
7	00101B011	02 MP	275,00000		
VOPSIT INT.MAN. CU VOPS LAVAB AMORSA DIL 1:4+ VOPS CU 10%APA+VOPS)PE SUPR. NOI PUTIN ABSORB					
8	CN21C	02 MP	275,00000		
VOPSITORII LA BALUSTRADE,GRILE,PARAPETE METALICE CU 1STR.GRUND ANTICOROZ.1STR VOPSEA RAS.ALCH.MODIF.					

TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:

PROIECTANT

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C4

Lucrarea:400 BLOC Str. 11 Iunie bl. 102

Obiectul:03 ORGANIZARE DE SANTIER

Categoria de lucrari:02 CHELTUIELI CONEXE

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5=3 X 4
1	YC01	82 LEI	5.000,00000		
TAXE DEPOZIT ECOLOGIC					
2	YC01	82 LEI	500,00000		
REALIZARE PANOURI DE SEMNALIZARE SANTIER					
4	YC01	82 LEI	2.700,00000		
COSTUL APEI SI CURENTULUI INCLUSIV MONTARE / DEMONTARE CONTOARE					

TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:

PROIECTANT

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL

